

Số 284 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 22 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 284/CV
Ngày 22 tháng 01 năm 2021

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 260/QĐPT ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án Số 24/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án Nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số :117+119/QĐ-CCTHADS Ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 110/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2012109/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 15/12/2020 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2012109/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ thông báo số : 227/TB-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

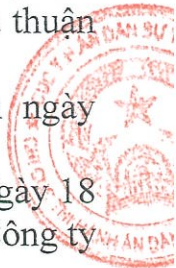
Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15/01/2021 của CHV Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 01/2021/HĐDVĐGTS Ngày 18 tháng 01 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu .

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15/TB-ĐGTC ngày 20/1/2021 về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐDVĐGTS Ngày 18 tháng 01 năm 2021 và Thông báo số: 16/TB-ĐGTC ngày 20/1/2021 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu .

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

- 1. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô;
Địa chỉ: Số 27 Trần Duy Hưng – phường Trung Hòa- quận Cầu Giấy - Hà Nội;
- 2. Người phải thi hành án:** anh Nguyễn Bá Hải và chị Đỗ Thị Tuyết Hoa ;
Địa chỉ: 69 Tôn Đức Thắng – Quốc Tử Giám- Đống Đa – Hà Nội.
- 3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn Tấn , bà Nguyễn Thị Thanh, chị Nguyễn Minh Anh .



Địa chỉ: Tổ 2 Cụm Thọ (Nay là Số 37 Ngõ 40 Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân – Hà Nội.

Được biết:

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ **Quyền sử dụng đất:** Tại địa chỉ tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số: 8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Thuộc quyền sở hữu sử dụng của anh Nguyễn Bá Hải và chị Đỗ Thị Tuyết Hoa đăng ký sang tên ngày 04/02/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh quận Thanh Xuân. Đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời gian sử dụng lâu dài.

2/ **Công trình xây dựng gắn liền với đất:** Ngôi nhà xây 3 tầng, có tổng diện tích xây dựng 126,4 m² (Bằng chữ: Một trăm hai sáu phẩy bốn mét vuông); Địa chỉ: tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Bá Hải và Đỗ Thị Tuyết Hoa tại Thửa đất số 56, Tờ bản đồ F48a-104-28; theo giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số: 8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 2012109/TĐG-VCA-CTTĐG, ngày 05/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Giá khởi điểm: 4.336.680.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/02 và ngày 05/02 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến hết ngày 16h30 phút ngày 09/02/2021 (Trong giờ hành chính) tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ: Phòng 236 Tòa HH1C, Khu đô thị Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

Tiền đặt trước: 867.336.000 đồng (Tám trăm sáu bảy triệu, ba trăm ba sáu nghìn đồng).

Cách thức nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long:

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 56, Tờ bản đồ F48a-104-28. Địa chỉ Tổ 2 Cụm Thọ, Nhân Chính, Thanh Xuân ”.

❖ Lưu ý:

- Chậm nhất đến thời điểm 16h30 ngày 18/2/2021 Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản. Sau thời điểm trên Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu mới nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đx nộp thành công vào tài khoản thì coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này, không bao gồm khoản lãi phát sinh(Nếu có) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngay kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến khoản tiền này do Khách hàng chịu trách nhiệm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/02, 17/02 và 18/02/2021 (Trong giờ hành chính), theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu (Trong giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 Ngày 19/02/2021 tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ : Phòng 236 Tòa HH1C, Khu đô thị Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội .

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Công TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thu Huyền

